



Ref: 11 Villa Dei Fiori

FLORENCE

BESCHRIJVING

Villa De 'Fiori is een vrijstaande villa met privézwembad die comfortabel plaats biedt aan maximaal 14 personen. Villa de 'Fiori is gelegen in het groene hart van Toscane op een steenworp afstand van Pistoia, gemakkelijk te bereiken dankzij de afrit A11 van de snelweg. De villa ligt op ongeveer 50 km van het historische centrum van Lucca en Florence, en slechts 60 km van Pisa, waardoor het een perfecte plek is voor dagelijkse bezoeken en rondleidingen. Villa De 'Fiori is een ontspannende oase omgeven door groen. Aan de voorzijde bevindt zich een prachtige tuin, in de schaduw van hoge bomen. De villa dateert uit het midden van 1600 en de eerste historische herinnering aan het pand behoorde toe aan de familie Pacchiani. INTERIEUR: De villa is verdeeld over twee verdiepingen boven de grond. De hoofdingang komt uit op de woonkamer. De geschiedenis zegt dat deze woonkamer tijdens de Tweede Wereldoorlog was veranderd in een soort ziekenboeg, waar de gewonde soldaten werden ondergebracht. Naast de woonkamer is er de studeerkamer waar gasten gemakkelijk een plek kunnen vinden die ideaal is om te werken, een kamer gewijd aan de kaartspellen, een andere woonkamer met openhaard en een eettafel met toegang naar buiten. De grote keuken heeft ook een grote open haard en een houtoven, ideaal voor pizzafeestjes! De keuken is voorzien van alle benodigde faciliteiten zoals vaatwasser, oven, snijmachines. Vanuit de keuken is er toegang tot de wasruimte. Ook op de begane grond zijn er twee toiletten. Via een stenen trap van 17 treden vindt de gast het slaapgedeelte bestaande uit 3 tweepersoonsslaapkamers waarvan 2 met ensuite badkamers met douche en één met bad en douche, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (bedden kunnen worden samengevoegd) met ensuite badkamer met ligbad, één met ligbad en douche, slaapkamer met tweepersoonsbed met een aparte badkamer met douche, een vierpersoonskamer met badkamer ensuite met douche. De woonkamer op de eerste verdieping brengt ons weer terug in het verleden, in de Tweede Wereldoorlog werd het het tijdelijke hoofdkwartier van de "Bank of Pistoia". BUITEN: Om de tuin af te bakenen is er een poort, de oorspronkelijke hoofdingang van de Villa, waar een bijzondere bel staat, die lijkt te zijn geïdentificeerd als de oudste van Pistoia. Voorbij het hek kom je bij de speeltuin, ingericht voor onze jongere gasten, en het zwembad, het punt van de grootste interesse in de zomer. Het zwembad is voorzien van ligbedden en parasols. Het zwembad, dat ongeveer 30 meter van de villa verwijderd is, heeft een chloorzuivering en heeft een vaste diepte van 1,40 meter. Het rechthoekige zwembad meet ongeveer 7 x 11 meter. Een schaduwrijk prieel met tafels en stoelen is opgesteld op het aangrenzende gazon om de gasten de mogelijkheid te bieden hele dagen in het zwembad door te brengen, waarbij ze kunnen kiezen voor onze barservice met lichte lunches. Indeling Entrée, woonkamer, studeerkamer, nog een woonkamer, keuken, 2 toiletten; Eerste verdieping: drie 2-persoons slaapkamers waarvan twee met badkamer

ensuite, slaapkamer met twee 1-persoonsbedden en badkamer ensuite, slaapkamer, badkamer, een 4-persoons slaapkamer met badkamer ensuite, woonkamer. Inrichting Airconditioning, vaatwasser, wasmachine, blender, koffiezetapparaat, grill, oven, magnetron, toaster, koel- vrieskast, TV. Exterieur Privé zwembad, tuin, ligbedden, terrassen, eettafel + stoelen, gras, parkeerplaats. Ligging Pistoia - Toscane - Italië Afstanden - Toegangsweg: verharde weg. - Vliegvelden: Florence 36 km, Pisa 81 km, Bologna 117 km, Milaan 368 km, Rome 343 km - Winkels: Le Fornaci 2,8 km - Restaurants: 3,5 km - Pistoia: 7 km - Lamporecchio 23 km - Vinci 28 km - San Miniato 42 km - Florence 47 km - Lucca 49,5 km - Abetone 53 km - Barberino di Mugello 56 km - Pisa 70 km - Versilia en Forte dei Marmi 80 km - San Gimignano 90 km - Carrara 100 km (Marble Tour) - Siena 109 km - Tyrreense Zee 70 km ATTRACTIES VOOR KINDEREN: - Pinocchio Park van Collodi 36 km - Avonturenpark van Pizzorne 48 km - Avonturenpark Apua 92 km GOLF EN TENNISCLUB - Golfclub Montecatini 21 km - Tirrenia Cosmopolitan Golf Club 86 km - Golfclub Forte dei Marmi 80 km - Tennisclub Forte dei Marmi 79 km - Tennisclub DODO 47 km KUUROORD - Grotta Giusti 23 km - Porretta Terme 37 km - San Giuliano Terme 58 km Zicht Tuin, heuvels. Opmerkingen Bij de prijs inbegrepen: - Volledig schoongemaakte woning voorzien van beddengoed en handdoeken - Nutsvoorzieningen (water, gas voor gebruik in de keuken) - Wifi internet Niet bij de prijs inbegrepen, ter plaatse contant te betalen: - Elektriciteit: naar verbruik € 0,80 / kWh - Verwarming (op aanvraag): 7,- per kWh - Toeristenbelasting 1,50 per persoon per dag - Borg borg van € 1500, - ter plaatse te betalen Lokaal beleid Huurprijzen zijn inclusief linnengoed (wekelijks verschoond), eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken). Zwembaden zijn over het algemeen geopend van 26 mei tot 1 oktober. Andere data moeten bij ons worden gecontroleerd voordat u boekt.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **400**
huis / Villa
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **70 km**
(Viareggio)
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **6** Toiletten: **2** Badkamer met ligbad: **2**
Badkamer met douche: **4** Tweepersoons bedden: **5** Eenpersoons bedden: **4**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Aircondition	basic_elements
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Strijkijzer
TV	Internet	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Mixer	hair_dryer



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------