



Ref: 21 Bellavia AREZZO

BESCHRIJVING

Vanuit Lucignano, reizend over een pittoreske weg die door de heuvels slingert die de natuurlijke grens vormen tussen de Aretine en Siense delen van de Valdichiana (Chiana-vallei), vindt u de Casale Bellavia. Uitzichten die echt kenmerkend zijn voor Toscane: olijfgaarden en natuurlijke bossen. Het huis is onlangs gerenoveerd om de gasten een gastvrije Dimora te bieden, goed ingericht in comfort en stijl, maar met respect voor de natuurlijke omgeving, gebruikmakend van milieuvriendelijke oplossingen geventileerde dakruimte, warm water op zonne-energie, dubbele watersystemen en regenwatertanks, en zonnepanelen die voldoende elektriciteit produceren om aan alle behoeften van het huis te voldoen, inclusief airconditioning in de zomer en verwarming in de winter. Casale Bellavia is ideaal voor degenen die een rustige en vredige vakantie willen doorbrengen op het Toscaanse platteland en gemakkelijk toegang willen hebben tot de culturele en toeristische attracties van de regio. Lucignano, dat op slechts 2 kilometer afstand ligt, is een fascinerend middeleeuws dorp dat zijn originele en unieke elliptische plan heeft behouden. De concentrisch uitgelijnde straten bieden prachtige scènes en uitstekende fotomomenten bij elke bocht. Het kleine museum van Lucignano heeft een rijk scala aan kostbare en interessante voorwerpen, en u kunt de 14e-eeuwse kerk van San Francesco bezoeken met fresco's van Bartolo di Fredi. Bovendien ligt Lucignano ook dicht bij de belangrijkste wegen en het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot enkele van de belangrijkste kunststeden in Midden-Italië. INTERIEUR Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een grote open ruimte bestaande uit een woonkamer met open haard, eetkamer en volledig ingerichte keuken met vaatwasser, elektrische oven, magnetron, koffiezetapparaat en broodrooster. Vanuit de openslaande deuren is het mogelijk om de grote portiek te bereiken die zich net naast de keuken bevindt en die een eethoek buiten biedt. Op deze verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer met een douche voor mindervaliden en een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer met douche. Vanuit de keuken is via een openslaande deur een externe wasruimte te vinden. Via een interne stenen trap komt u in het slaapgedeelte met een tweepersoonsslaapkamer met jacuzzi, twee tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer met douche. Het slaapgedeelte is ook van buitenaf toegankelijk. OUTDOOR Een zeer mooie en comfortabele portiek is gemakkelijk te bereiken vanuit de woonkamer en de keuken en is uitgerust met tafels en stoelen waar gasten overdag kunnen genieten van ontbijt en maaltijden. Er is ook een vaste barbecue. Het zwembad is volledig omheind en ligt op ongeveer 30 meter van het huis. De ingang in het zwembad is via een gewone trap en het zwembad heeft een chloorzuivering. Het zwembad heeft een rechthoekige vorm en meet 4,5 mx 9 m met een variabele diepte van 1,20 m tot 1,40 m. Het zwembadgedeelte is uitgerust met een prieel waar bovenop de zonnepanelen, ligstoelen en parasols zijn geplaatst. Indeling Begane grond: Woon- eetkamer, keuken, bijkeuken, 2-persoons slaapkamer met badkamer ensuite, nog een 2-persoons slaapkamer met twee 1-persoons bedden en eveneens een badkamer ensuite. Eerste verdieping: 2-persoons slaapkamer met badkamer met jacuzzi, twee slaapkamers met ieder twee 1-persoons bedden en badkamer ensuite, 2-persoons slaapkamer met badkamer ensuite. Inrichting Airconditioning, WIFI internet, magnetron, vaatwasser, wasmachine, koffiemachine, oven, toaster, koel- vrieskast, waterkoker, TV, DVD, föhn, strijkijzer, jacuzzi. Exterieur Privé zwembad, tuin, ligbedden, barbecue, parkeerplaats. Ligging Lucignano - Toscane - Italië Afstanden Lucignano (alle soorten winkels, restaurants): 2 km Montepulciano: 26 km Arezzo: 27 km Outlet: 10 KM Pisa: 168 km Florence: 113 km Siena: 40 km Zicht Velden, heuvels

Opmerkingen DE PRIJS IS INCLUSIEF: Wekelijkse handdoeken en linnengoed Gebruik van gas om te koken en water Kinderbed en kinderstoel Wifi internetverbinding Laatste schoonmaak DE PRIJS IS EXCLUSIEF Airconditioning: € 140, - per week Verwarming: € 140, - per week Boodschappenservice - optioneel, op aanvraag Extra schoonmaak € 15 per uur / schoonmaakster - optioneel Toeristenbelasting: indien verplicht LOKAAL BELEID: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed (wekelijks verschoond), eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken). Zwembaden zijn over het algemeen geopend van 26 mei tot 1 oktober. Andere data moeten bij ons worden gecontroleerd voordat u boekt.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / m2: 260** m2 perceel: **0**

Villa

Afstand naar de zee:

Bouwjaar:

Type zwembad: **Prive**

Uitzicht:

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **6**

Toiletten: **0**

Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **5**

Tweepersoons bedden: **3**

Eenpersoons bedden: **6**

Stapelbedden: **0**

Kinderbed: **1**

Slaapbank: **1**

Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras

Tuin

Parking

Uitrusting

Aircondition

Afwasmachine

Oven

Micro-wave

Koffie machine

Wasmachine

Strijkijzer

TV

Satelite TV

DVD

Internet

WIFI

Barbecue

Terras meubelen

Tuinmeubelen



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2022 high Season 10/08/2022 - 26/08/2022	428,00 € / Dag	7 Nachten
2022 June 27/08/2022 - 30/09/2022 22/10/2022 - 04/11/2022	328,00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
2022 Low Season All 01/10/2022 - 21/10/2022 05/11/2022 - 16/12/2022	214,00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
2022 May 17/12/2022 - 31/12/2022	271,00 € / Dag	7 Nachten