



Ref: 22 Panorama LUCCA

BESCHRIJVING

Deze prachtig gerestaureerde voormalige schuur genaamd Panorama was oorspronkelijk een kleine "metato" die door de lokale boeren werd gebruikt als opslag en vervolgens als stal. Het huis is door de huidige eigenaren gerenoveerd en vergroot en heeft een adembenemend uitzicht over de omgeving van Lucca en de Valdinievole. Het huis is van buitenaf in steen gebouwd, en van binnen weerspiegelt het het typisch Toscaanse huis met de plafonds van kleine balken en tegels in "terra cotto" en de trap in steen. Casa Panorama meet ongeveer 140 vierkante meter en is intern verdeeld over twee verdiepingen. Panorama ligt op een van de beroemdste heuvels van Lucca, zowel voor de kwaliteit van de lucht als voor het uitzicht. Het zwembad ligt op een panoramisch terras waar u kunt genieten van een onvergetelijk uitzicht. Houd er rekening mee dat Villa Panorama slechts 500 meter van Villa Altavista verwijderd is en een ideale oplossing kan zijn voor twee gezinnen. INTERIEUR: Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond komt uit op een woonkamer met banken (waarvan één slaapbank) en tv, een badkamer met douche en een keuken. Via een interne stenen trap van 16 treden is er toegang tot het slaapgedeelte dat bestaat uit drie slaapkamers waarvan twee tweepersoonskamers en één eenpersoonsbed (met de mogelijkheid van een extra eenpersoonsbed) alle met ensuite badkamer met douche. Op de overloop van de eerste verdieping bevindt zich de airco. BUITEN: De tuin van Panorama beslaat een oppervlakte van 3000 vierkante meter, de meeste als gazon verrijkt met bloemen en sierplanten. Vanuit de keuken ikomt u op de sveranda met een grote tafel, ideaal om buiten te eten. Het is mogelijk om de barbecue te gebruiken. De indrukwekkende uitzichten waar mensen vanuit de tuin van kunnen genieten, zijn oneindig. Het zwembad, geopend van de laatste zaterdag van mei tot en met de eerste zaterdag van oktober, heeft een rechthoekige vorm en meet 11 x 4,5 meter met een vaste diepte van 1,40 meter. De ingang in het zwembad is via een Romeinse trap van 6 treden. Er is ook een kinderswembad van 3 x 3 meter met een vaste diepte van 45 cm. Het heeft zoutzuivering. Het zwembad ligt op een hoger niveau ongeveer 40 meter van het huis en is bereikbaar via een natuurlijke trap van ongeveer 50 treden. Het solariumgedeelte is bestraat en heeft veel soorten planten en bloemen en is uitgerust met ligbedden, ligstoelen en parasols. Er is ook een zonedouche en een prieel, ideaal om een glas wijn te drinken terwijl u een boek leest. Onder het zwembad bevindt zich een kleedkamer met badkamer. ndeling Begane grond: Entree, woonkamer met slaapbank, badkamer, keuken; Eerste verdieping: drie slaapkamers: twee met een 2-persoonsbed en één met een 1-persoonsbed. Alle slaapkamers hebben een badkamer ensuite. Inrichting WIFI, A/C op de overloop van de eerste verdieping, vaatwasser, wasmachine, magnetron, oven, fornuis, koelkast, toaster. Exterieur Privé zwembad, kinderbad, parkeerplaats, barbecue, ligstoelen, eettafel + stoelen Ligging San Gennaro - Lucca - Toscane - Italië Afstanden

- Vliegvelden: Pisa 58 km, Florence 64 km, Bologna 146, Rome 372 km - Toegangsweg: toegangsweg - laatste 200 meter goede onverharde weg, 2 km bergopwaartse weg met bochten - Winkels: Collodi 7 km, Lappato 7,5 km, Gragnano 9 km - Restaurants: 1,7 km - Treinstations: Pescia 9 km, Lucca 18 km - Tyrreense Zee: Lido di Camaiore 50 km - Park van Collodi: 8 km - Lucca: 15 km - Montecatini Terme: 30 km - Vinci: 38 km - San Miniato: 42 km - Volterra: 80 km - Carrara-marmer: 81 km - Florence: 68 km - San Gimignano: 120 km - Siena: 140 km - Rome: 350 km GOLF EN TENNISCLUB - Montecatini Golf: 30 km - Bellosguardo Golf: 40 km - Tirrenia Golf Club: 64 km - Toscana Resort Castelfalfi: 68 km - Dodo Tennis Club: 12,8 km - Circolo tennisclub AS: 15 km Zicht Vallei bij Lucca Opmerkingen DE PRIJS IS INCLUSIEF: Bedlinnen en handdoeken (eerste set) Internet Wi-Fi Kinderstoel (op aanvraag) Babybedje (op aanvraag) DE PRIJS IS EXCLUSIEF en ter plaatse te voldoen: Elektriciteit (verplicht): 0,70 / kWhEindschoonmaak: 240,- Toeristenbelasting (indien nodig) Verwarming (op aanvraag): 25 euro per dag Waarborgsom van 600 euro contant ter plaatse LOKAAL BELEID: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken). Zwembaden zijn over het algemeen geopend van 26 mei tot 1 oktober. Andere data moeten bij ons worden gecontroleerd voordat u boekt.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **160**

huis / Villa

m2 perceel: **0** Afstand naar de zee:

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Panoramisch uitzicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**

Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **1**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**

Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras

Tuin

Parking

Uitrusting

typology_id

Afwasmachine

Koffie machine

Satelite TV

Terras meubelen

Aircondition

Oven

Wasmachine

Internet

Tuinmeubelen

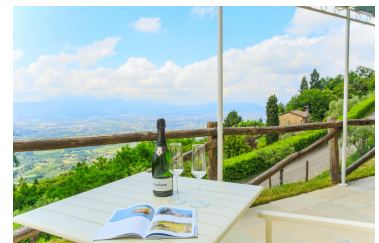
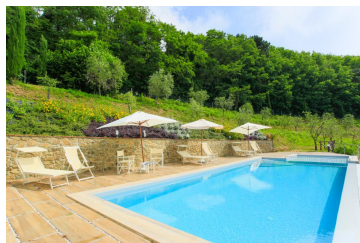
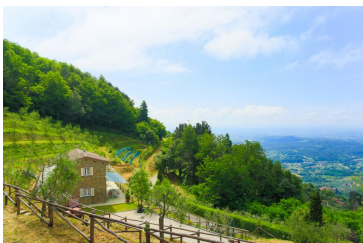
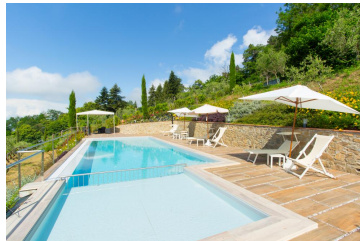
Keuken uitrusting

Micro-wave

Strijkijzer

WIFI

Ligstoel



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 October 03/10/2026 - 31/10/2026	282.00 € / Dag	7 Nachten