



Ref: 29 Altavista LUCCA

BESCHRIJVING

Casa AltaVista meet ongeveer 250 vierkante meter en is intern opgebouwd uit drie appartementen waarvan twee aan elkaar te koppelen. Intern brengt het meubilair terug naar de antieke smaken, maar het huis zelf is zeer comfortabel om een ontspannen en privévakantie te hebben. AltaVista ligt op een van de beroemdste heuvels van Lucca, zowel voor de kwaliteit van de lucht als voor het uitzicht. Het zwembad ligt op een panoramisch terras waar u kunt genieten van een onvergetelijk uitzicht. **INTERIEUR:** Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. De eerste verdieping komt uit op een woonkamer met een kleine hoekkeuken en banken (waarvan een slaapbank), dan zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ensuite badkamer met douche en toegang tot de tuin via openslaande deuren. Op deze verdieping bevindt zich ook de woonkamer met een ingerichte keuken en eetkamer en de toegang tot de externe eethoek die plaats biedt aan 12 personen onder de veranda. Via een interne stenen trap van 16 treden is er toegang tot de eerste verdieping waar zich twee tweepersoonsslaapkamers bevinden met ensuite badkamer met douche. Ook op deze verdieping, maar alleen van buitenaf toegankelijk, een kleine hoekkeuken met een eenpersoonsslaapbank, een tweepersoonsslaapkamer met klein terras en een kleine badkamer met douche. De 3 slaapbanken zijn op aanvraag en tegen een deel te betalen. **BUITEN:** De tuin van AltaVista beslaat een oppervlakte van 3000 vierkante meter, de meeste als gazon verrijkt met bloemen en sierplanten. Drie daarvan zijn de externe eetgedeeltes, maar de belangrijkste wordt gedekt door de Amerikaanse wijngaarden en is verbonden met de keuken op de begane grond. Het is mogelijk om de barbecue en de houtoven te gebruiken. Het indrukwekkende uitzicht dat mensen vanuit de tuin kunnen genieten, is oneindig. Het zwembad, geopend van de laatste zaterdag van april tot de eerste zaterdag van oktober, heeft een rechthoekige vorm en meet 11 x 4,5 meter met een variabele diepte van 1,20 tot 2,40 meter. De ingang in het zwembad is via twee interne trappen. Het zwembad is ongeveer 20 meter lang en bereikbaar via een trap van ongeveer 21 treden. Het solarium is geplaveid en heeft soorten planten en bloemen en is uitgerust met ligbedden, ligstoelen en parasols. Er is ook een zonnedouche. **Indeling** Begane grond: Woonkamer met kitchenette, drie 2-persoonsslaapkamers met badkamer ensuite en toegang naar de tuin. Een tweede (hoofd)woonkamer met een grote keuken met eethoek en toegang naar het externe eetgedeelte voor 12 personen op de veranda. Via een interne trap komt u op de eerste verdieping met twee 2-persoons slaapkamers met badkamer ensuite. Via een externe trap komt u, ook op de eerste verdieping, in een ruimte met een kleine keuken, een 2-persoons slaapkamer met terras en een kleine badkamer met douche. **Inrichting** Airco in de slaapkamers, Wifi, 3 keukens, verwarming, DVD, stereo, TV, wasmachine, strijkplank, föhn, kinderstoel, babybed, koffiemaker, vaatwasser, fornuis, oven, magnetron, toaster, koel-vrieskasten. **Exterieur** Tuin: 3000m², met o.a. grasvelden.

Terrassen, privé zwembad (11 x 4,5 meter), open van 1 mei tot eind september. Ligbedden, parasols, eettafels + stoelen, parkeerplaats, barbecue. Ligging San Gennaro tussen Lucca en Montecatini Terme - Toscane - Italië

Afstanden - Toegangsweg: AltaVista ligt op een van de beroemdste heuvels van Lucca (380 m boven zeeniveau). De straat is een lange weg omhoog, smal en met veel bochten. De laatste 200 meter zijn onverharde wegen die niet geschikt zijn voor sportieve auto's.- Vliegvelden: Pisa 58 km, Florence 64 km, Bologna 146, Rome 372 km- Winkels: Collodi 7 km, Lappato 7,5 km, Gragnano 9 km- Restaurants: 1,7 km- Treinstations: Pescia 9 km, Lucca 18 km- Tyrreense Zee: Lido di Camaiore 50 km- Collodi Park: 8 km- Lucca: 15 km- Montecatini Terme: 30 km- Vinci: 38 km- San Miniato: 42 km- Volterra: 80 km- Carrara-marmer: 81 km- Florence: 68 km- San Gimignano: 120 km- Siena: 140 km- Rome: 350 km

ATTRACTIES VOOR KINDEREN:- Park van Pinocchio in Collodi 5,5 km- Avonturenpark Pizzorne 16,5 km- Avonturenpark Apua in Massa 72 km- Acqua Village in Cecina 107 km- Cavallino Matto 120 km

GOLF EN TENNISCLUB- Montecatini Golf: 30 km- Golf Bellosguardo: 40 km- Tirrenia Golf Club: 64 km- Toscana Resort Castelfalfi: 68 km- Dodo Tennis Club: 12,8 km- Tennisclub As: 15 km

SPA EN RESORT- Montecatini Terme: 30 km- Bagni di Lucca Spa: 32 km- Bagni di Pisa: 36 km- Terme di Casciana: 56 km

Zicht Panoramisch uitzicht over de vallei. Opmerkingen Niet inbegrepen in de huurprijs en ter plaatse contant te voldoen: Toeristenbelasting (indien nodig) Elektriciteit (verplicht): 30,- per dag Verwarming: 45 euro per dag Dierentoeslag aanwezigheid: in het geval van een dier bedragen de kosten 10 euro per dier per dag Waarborgsom: 800 euro Inbegrepen in de huurprijs: Bedlinnen en handdoeken (eerste set) Internet Wi-Fi Kinderstoel (op aanvraag) Babybedje (op aanvraag) LOKAAL BELEID: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed (wekelijks verschoond), eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken).

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **240**

huis / Villa

m2 perceel: **3000** Afstand naar de zee: **50 km**
(Viareggio)

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **6** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **6** Tweepersoons bedden: **6** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **1**
Keuken type:

Andere karakteristieken

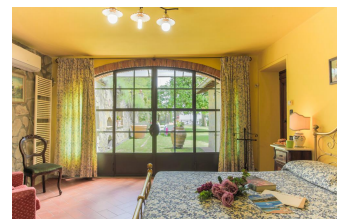
Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Keuken uitrusting
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Wasmachine	Strijkijzer
Satelite TV	DVD	HIFI
Internet	WIFI	Barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Mixer	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------