



Ref: 3 Giava LUCCA

BESCHRIJVING

Giava is ontstaan uit het herstel en de restauratie van een boerderij uit de eerste jaren van '900. Het huis ligt vlakbij een beekje omgeven door groene en rustige bossen. De eigenaren hebben de originele structuur en het meeste van het originele materiaal behouden, zoals bakstenen en stevige houten balken die passen bij de huidige heldere kleuren en het eigentijdse interieur. Het pand ligt op het platteland, op slechts 4 km van het bekende middeleeuwse centrum van Lucca en een paar kilometer van de kunststeden Pisa en Firenze. De prachtige stranden van Versilia, de bekende locaties van Viareggio en Forte dei Marmi zijn zo ver niet. **INTERIEUR:** Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met vijf kamers op de eerste verdieping, allemaal verschillend van elkaar en allemaal uitgerust met een ensuite badkamer met douche. De begane grond wordt gekenmerkt door een grote woonkamer met open haard en tafel en een volledig uitgeruste keuken met al het nodige. Op de begane grond bevinden zich ook een servicebadkamer, een wasruimte en bij de ingang een internetpunt. **BUITEN:** Bloembedden en borders groenblijvend rondom het huis dat uitkomt op een grote tuin met zwembad en solarium. Het geheel omheinde terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 3000 vierkante meter. Gasten kunnen genieten van lunches en diners onder het prieel voor de woonkamer terwijl ze genieten van het uitzicht op het zwembad en de frisse lucht die naar binnen waait vanuit de nabijgelegen heuvels. Het zwembad van Giava bevindt zich op een hoger niveau t.o.v. het woongedeelte van het huis, het is gemakkelijk te bereiken via de trap vanuit het gedeelte voor de woonkamer. Rechthoekig van vorm met infinity border aan de zijkant voor het huis, meet 11x 7,50 m met een diepte variërend van 0,80 tot 1,50 m en heeft chloorzuivering en kunststof-voering met de rand in lokale steen. Gemakkelijke treden geven toegang tot het water. Het solarium is een natuurlijk gazon en is uitgerust met ligbedden, ligstoelen en parasols. Het zwembad is geopend van de laatste zaterdag van april tot en met de eerste zaterdag van oktober. Indeling Begane grond: Grote woon- eetkamer, keuken, bijkeuken, toilet. Eerste verdieping: vijf slaapkamers met badkamers ensuite. Inrichting Koeling/verwarming in de vloeren, internet, TV, DVD, vaatwasser, wasmachine, magnetron, oven, föhn, waterkoker, haard, koel- vrieskast, kinderbeje + -stoel op aanvraag, pers. Exterieur Privé zwembad, tuin, barbecue, ligbedden, tafel, stoelen, parkeerplaats. Ligging Lucca - Toscane - Italië Afstanden - Toegangsweg: verhard - Luchthavens: Pisa 20 km, Firenze 83 km, Genova 180 km, Milano 360, Roma 360 km - Treinstation: Lucca 8,5 km - Snelweg: A11 Florence -Pisa Nord, afrit Lucca East 6 km - Lucca 5 km, - Pisa 15 km, - Cinque Terre 92 km Riomaggiore, - Versilia 32 km, - Forte dei Marmi 39 km, - Firenze 80 km, - Massa Carrara 59 km, - Montecatini Terme 33 km - Livorno 6 km, - Lericci 51 km, - Volterra 71 km, - San Gimignano 76 km, - Bolgheri 99 km - Diensten en winkels: Guamo 2 km, Lucca 4 km - Strand: Thyrrense Zee 35 km Zicht Heuvels, bossen.

Opmerkingen Betalingsschema:30% verschuldigd op het moment van boeking. Resterende saldo 60 dagen voor aankomst. Annuleringsvoorwaarden:100% van de betaalde vooruitbetalingen worden gerestitueerd bij annulering 60 dagen voor aankomst of eerder. 0% restitueerbaar bij annulering daarna.Waarborgsom:Een pre-autorisatie van € 1000 (EUR) dient 1 dag voor aankomst te worden uitgevoerd en wordt 2 dagen na vertrek vrijgegevenOpmerkingen Niet inbegrepen in de huurprijs: Elektriciteit: 0,70 per kWh Extra bed: 100 Euro per week per bed | boven 10 personen. max. 3 extra bedden Toeristenbelasting: indien van toepassing Inbegrepen in de huurprijs: - Beddengoed en handdoeken (wekelijks verschoond) - Gebruik van water - Internet Wi-Fi - Airco en verwarming - Kinderstoel (op aanvraag) - Babybedje (op aanvraag) - Eerste schoonmaak

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **200**
huis / Villa
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee:
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **5** Tweepersoons bedden: **5** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **2**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Wasmachine
Droog machine	Strijkijzer	TV
DVD	Internet	WIFI
Terras meubelen	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 October 02/10/2026 - 31/10/2026	580.00 € / Dag	7 Nachten