



## Ref: 15 Villa Steffy LUCCA

### BESCHRIJVING

Villa Steffy is een oude boerderij die volledig is gerenoveerd door de eigenaren. De villa is van buiten gestuukt en van binnen ingericht met mooie meubels. Villa Steffy is de ideale accommodatie voor gezinnen. De villa, gelegen op de heuvels van Lucca, heeft een prachtige ligging vanwege de nabijheid van Ponte a Moriano en Lucca. De villa biedt een spectaculair uitzicht over de omgeving van Lucca en de omliggende heuvels. Lucca is gemakkelijk te bereiken met de bus en ook met de trein. Lucca ligt op slechts tien kilometer afstand. De villa is gelegen langs de weg naar Bagni di Lucca, met zijn kuuroorden, en dicht bij de beroemde en suggestieve "Duivelsbrug - Ponte del Diavolo". Villa Steffy kan een goed startpunt zijn om uitstapjes te maken naar de beroemde villa's van Lucca, naar Versilia voor strandliefhebbers en naar de bekende toeristische steden van Toscane zoals Pisa met zijn Piazza dei Miracoli (13 km), Florence (78 km) of de marmergroeven van Carrara en de Cinque Terre, een UNESCO-werelderfgoed.

**INTERIEUR:** Villa Steffy bestaat uit drie verdiepingen. De begane grond heeft de toegang aan de oostzijde en komt uit op de eetkamer met bank en open haard, en een trede leidt naar de keuken. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met douche. Een trap van 17 treden leidt naar de eerste verdieping, bereikbaar via een wenteltrap naast de keuken. De eerste verdieping heeft twee toegangen naar buiten, één vanuit de hoofdingang aan de westzijde en een trap aan de oostzijde. Op deze verdieping is er een grote woonkamer met bank en televisie, een studeerkamer, de kindelhoek uitgerust met veel speelgoed en boeken en ook een servicebadkamer. Een trap van 16 treden leidt naar de tweede verdieping die bestaat uit het slaapgedeelte. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers en een 1-persoonkamer, met de mogelijkheid om nog een bed bij te plaatsen. Alle slaapkamers hebben toegang tot terrassen en een badkamer met ligbad. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer met douche op deze verdieping.

**BUITEN:** Het park van villa Steffy is ongeveer 1 hectare groot, slechts gedeeltelijk vlak maar volledig omheind. Het park kenmerkt zich door olijfgaarden en planten die kenmerkend zijn voor dit gebied, zoals sier- zoals oleanders en fruitbomen. Het is mogelijk om buiten te eten aan de oostzijde voor het eetgedeelte. Er is ook een barbecue en een ontspanningsruimte met stoelen en tafel voor de hoofdingang van het huis. Het zwembad, geopend van de eerste zaterdag van mei tot de laatste zaterdag van september, heeft een rechthoekige vorm en meet 6x12m met een variabele diepte van 1,40 tot 2,00 m. De ingang van het zwembad is via een interne Romeinse trap van 3 treden. Het heeft chloorzuivering en bevindt zich op ongeveer 20 meter van het huis. Het gebied rond het zwembad is uitgerust met ligstoelen en ligbedden. Ter beschikking van de gasten is ook een badkamer met douche en een overdekte ruimte met tafel.

**Indeling Begane grond:** Entrée, eetkamer, keuken, badkamer. **Eerste verdieping:** Woonkamer, studeerkamer, speelhoek, toilet.

Tweede verdieping: twee 2-persoons slaapkamers, 1-persoons slaapkamer met mogelijkheid voor extra bed, badkamer, 2-persoons slaapkamer met badkamer ensuite. Inrichting Wifi-internet, kinderbedje en -stoel op aanvraag, koffiemachine, vaatwasser, wasmachine, grill, magnetron, oven, koel- vrieskast, toaster, DVD, piaono, stereo, TV, tafelfootbal, spelletjes, speelgoed. Exterieur Privé zwembad (6 x 12 meter, open van 1 mei tot 1 oktober), tuin, barbecue, parkeerplaats, terrassen, tuinmeubelen, eettafel + stoelen. Ligging Ponte a Moriano - Lucca - Toscane - Italië Afstanden Toegangsweg: verhard - Vliegvelden: Pisa 45 km, Florence 75 km, Bologna 155 km, Perugia 240 km, Milaan 341 km, Rome 384 km - Winkels (Ponte a Moriano): 2 km, Marlia 3 km - Lucca 11 km - Collodi 18 km - Pisa 29 km - Montecatini Terme 35 km - Versilia 40 km - Forte dei Marmi 45 km - Win 50 km - Carrara 68 km - Florence 78 km - Afrit Capannori 11,8 km - Afrit Lucca 17,7 km - Thyreense Zee (Lido di Camaiore) 38 km - strand Zicht Heuvels omgeving Lucca Opmerkingen Inbegrepen in de huurprijs: Handdoeken en beddengoed Gebruik van gas, water en elektra (behalve verwarming) Ter plaatse te betalen - Niet inbegrepen in de huurprijs: Huisdieren: € 10, - per dag per dier (indien aanwezig) Verwarming: naar verbruik Waarborg: 600 Euro (credit card) Toeristenbelasting: 2,5 euro per persoon per dag vanaf 14 jaar LOKAAL BELEID: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed en internet. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken).

## Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **300**  
**huis / Villa**  
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **3 km**  
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**  
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

## Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**  
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **2**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**  
Keuken type:

## Andere karakteristieken

Balcon  
Parking

Terras

Tuin

## Uitrusting

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| typology_id     | Aircondition   | basic_elements |
| Theepot         | Afwasmachine   | Oven           |
| Micro-wave      | Koffie machine | Wasmachine     |
| Strijkijzer     | TV             | Satelite TV    |
| Internet        | WIFI           | Barbecue       |
| Terras meubelen | Tuinmeubelen   | Ligstoel       |
| Mixer           | hair_dryer     |                |



Seizoen

Prijs

Minimum verblijf