



Ref: 19 Vivaja

PISA

BESCHRIJVING

Fijn vakantiehuis met privé-zwembad, geschikt voor 4 personen, rustig gelegen in de heuvels tussen Pisa en Volterra in Toscane. Casa Vivaja, maakt deel uit van een prachtige boerderij die bekend is geworden door de productie van de goede San Giovese wijn en een lekkere olie. Vivaja is gelegen in de Alta Valdera, tussen Pisa en Volterra, op een landgoed van ongeveer 500 hectare. Het gebouw dateert uit het begin van de 11e eeuw en is rond de 19e eeuw veranderd van een klooster (Benedettini gevolgd door Camaldonesi) tot een boerderij. Dankzij vakantiehuizen in de omgeving is het pand perfect voor het vieren van grote evenementen, omdat het deel uitmaakt van de boerderij met andere eigendommen die op ook via ons te reserveren zijn en worden vermeld als Selvola 16, San Luigi, Santangiolo. Alle eigendommen behouden de rust en het intieme om onze gasten de nodige ontspanning te geven. **INTERIEUR:** Het huis bestaat uit twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met bank waarvan één een tweepersoonsslaapbank, eettafel en een goed uitgeruste keuken. Er is ook een toilet. De eerste verdieping heeft 2 slaapkamers, waarvan een met tweepersoonsbed en een met twee eenpersoonsbedden en beide met badkamer met douche. Alle kamers zijn ingericht met antiek Toscaans meubilair, terracotta vloeren en balkenplafonds. **BUITEN:** De boerderij is omgeven door een ruime tuin omgeven door bossen en olijfboomgaarden. Ook bij het huis is er een houtgestookte oven en barbecue. Het zwembad heeft een ronde vorm (5,00 en een vaste diepte van 1,60 meter. Het zwembad bevindt zich voor het huis en is bereikbaar via een trap. Het zwembadgedeelte is uitgerust met ligstoelen en ligbedden. Het zwembad is geopend van de laatste zaterdag van april tot de eerste zaterdag van oktober. **VOORZIENINGEN:** - Zwembad met een diameter van 5 meter met een vaste diepte van 1,60 meter, is geopend van de laatste zaterdag van april tot de eerste zaterdag van oktober. - Barbecue - Kinderbed en kinderstoel - Airco in de slaapkamers Indeling Begane grond: ruime woon- eetkamer (slaapbank), open keuken, toilet. Eerste verdieping: slaapkamer met 2-persoonsbed en een slaapkamer met twee 1-persoonsbedden. Twee badkamers met douche. Inrichting Aircondition, WIFI internet, koel-vrieskast, oven, fornuis, magnetron, TV, koffiemachine, kinderstoel en -bedje (op aanvraag), toaster, grill, DVD, wasmachine, strijkplank. **Exterieur** Zwembad, barbecue, ligbedden, tuin, parkeerplaats, tafel + stoelen. Ligging Terricciola - Pisa / Lucca / Volterra - Toscane - Italië Afstanden - Toegangsweg: 200 meter onverharde weg - Diensten en winkels: Terricciola 3 km - Volterra: 30 km - Castiglioncello (stranden) 40 km - Pisa: 42 km - San Gimignano: 45 km - Livorno: 46 km - Lucca: 50 km - Bolgheri: 55 km - Castagneto Carducci: 70 km - Florence: 75 km - Forte dei Marmi: 80 km - Siena: 85 km Zicht Heuvels, vallei Opmerkingen **DE PRIJS IS INCLUSIEF** Water en gas voor gebruik in de keuken Wekelijks beddengoed en handdoeken Internet Wi-Fi **DE PRIJS IS EXCLUSIEF** Elektriciteit: 100,00 euro per week

Reiniging in aanwezigheid van dieren (10,00 Euro / dag / dier) Verwarming: 100 euro per week Toeristenbelasting: rechtstreeks contant te betalen aan de eigenaar Borg: 300 euro LOKAAL BELEID: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed (wekelijks verschoond), eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden afgesproken). Zwembaden zijn over het algemeen geopend van 26 mei tot 1 oktober. Andere data moeten bij ons worden gecontroleerd voordat u boekt.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **100**

huis / Villa

m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **40 km**
(Castiglioncello)

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **2** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **2**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **1**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

Uitrusting

typology_id Aircondition basic_elements
Keuken uitrusting Theepot Afwasmachine
Oven Micro-wave Koffie machine
Wasmachine Strijkijzer Sateliet TV
Internet WIFI Barbecue
Tuinmeubelen



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------