



Ref: TH001 Sunrise LUCCA

BESCHRIJVING

Villa Sunrise is een nieuw pand dat volledig is gerestaureerd en gerenoveerd door de huidige eigenaren die besloten hebben om de perfecte alchemie te creëren tussen de typische kenmerken van het Toscaanse landhuis en de moderne faciliteiten en ziet eruit als een 'gezellig' landhuis. Er zijn terracotta vloeren op de begane grond en mooie, gewelfde plafonds in de kelder. De resultaten zijn gewoonweg adembenemend. Eenmaal aangekomen bij het huis, na het bos, heb je het gevoel in een andere wereld te zijn. Privé, op de top van de wereld. Vanaf het moment dat je uit de auto springt, wil je meteen het huis ontdekken en het uitzicht bewonderen. Het zwembad is panoramisch, het huis is licht en comfortabel. Je staat zowel binnen als buiten om het open uitzicht over de vallei te bewonderen. De nieuwe moderne keuken, de open eetkamer en de woonkamer zijn perfect om tijd door te brengen in het huis, terwijl je geniet van een echte Toscaanse maaltijd en een glas wijn proeft, en voor degenen met kinderen is de grote taverna magisch voor het vermaak van de kinderen. Op steenworp afstand van het huis is er een goed uitgeruste barbecue met pizzaoven en heb je pizza-ervaring direct thuis! Ontdek de natuur tijdens een wandeling door de bossen die het huis omringen. Om bij de accommodatie te komen, moet u langs een oud dorp rijden, zeer rustiek, en één keer per week deelnemen aan de wekelijkse markt waar u vers fruit en lokale verse groenten kunt kopen. Villa Sunrise is de perfecte plek voor een ontspannende vakantie midden in de natuur en tegelijkertijd dicht bij de belangrijkste steden van het noorden van Toscane. Pisa en de scheve toren liggen op ongeveer 30 km, Lucca met de beloopbare renaissancemuren ligt op slechts 16 km, Pistoia "De Culturele Hoofdstad van Europa in 2017" ligt op slechts 45 km, Florence de renaissancestad ligt op slechts 80 km. INTERIEUR: De entree komt uit op de lichte woonkamer met eettafel, bank en tv-hoek, en een moderne keuken voorzien van vaatwasser. Franse deuren kenmerkten dit niveau. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras met tafel om aan te eten. Op deze verdieping is ook een toilet. Een trap van 16 treden leidt u naar de eerste verdieping, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met douche. Een andere trap, van 18 treden, vanuit de woonkamer leidt u naar het souterrain (ramen op een hoogte van 1,70 m alleen voor lucht en licht, geen zicht) die bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met en suite badkamer met douche, een eetkamer met hoekkeuken en open haard, een kleedkamer met badkamer met douche en toegang naar buiten. BUITEN: Het pand is omgeven door een omheinde tuin van 5000 vierkante meter die wordt gekenmerkt door typische planten en bloemen. In de tuin vindt een spectaculair panoramisch zwembad plaats van ongeveer 11 x 6 meter met een variabele diepte van 1,20 meter tot 2,50 meter en heeft zoutzuivering. Naast het huis is er een handige barbecue met pizza-oven ideaal voor pizza kookles! Indeling Begane grond: entree, woon- eetkamer, keuken, toilet. Boven: twee 2-persoons slaapkamers,

badkamer met douche. Souterrain: slaapkamer, badkamer, eetkamer/keuken/speelkamer, kleedkamer. Inrichting WIFI Internet, Vaatwasser, wasmachine, magnetron, oven, fornuis, TV, DVD, strijkplank, toaster, koffiemachine. Exterieur Privé zwembad, tuin, ligbedden, barbecue, pizzaoven, parkeerplaats, tafel + stoelen. Ligging Pieve di compito - Lucca - Toscane - Italië Afstanden Bereikbaarheid: 2 km onverharde weg en in sommige delen niet breder dan 2 meter, dus niet geschikt voor sport-auto's; Luchthavens: Pisa 35 km, Florence 69 km, Bologna 150 km, Rome 341 km, Milaan 344 km - Lucca en renaissancemuren: 16 km - Pisa en scheve toren: 31 km - San Miniato en de truffelbeurs: 38 km - Tyrreense Zee: 41 km (Viareggio) - Pietrasanta, de stad van de kunstenaars: 50 km - Forte dei marmi: 51 km - Garfagnana: 61 km - Parco Naturale Alpi Apuane - marmerrondleiding: 76 km - Toren Florence en Giotto: 80 km - Nationaal park van Cinque Terre: 100 km Zicht Panoramisch uitzicht over de vallei! Opmerkingen: Huurprijzen zijn inclusief linnengoed, eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste kosten. Toeristenbelasting is niet bij de huurprijs inbegrepen. Aankomsttijd is vanaf 16.00 uur met de procedure voor zelf inchecken Afhankelijk van de beschikbaarheid is meestal een babybedje en een kinderstoel gratis Aankomst vanaf 16:00 uur Vertrek tussen 08:00 en 10:00 uur Zwembad geopend van 1 mei tot 1 oktober Te betalen bij boeking met de huurprijs: Eindschoonmaak (verplicht): 150,00€ Ter plaatse te betalen Niet inbegrepen in de huurprijs: Restitueerbare borg per creditcard (verplicht): 600,00 € Elektriciteit: € 0,70 per kWh Verwarming (op aanvraag): 15.00€ per dag Hout (op aanvraag): 50.00€ per week Toeristenbelasting (verplicht): 1,00€ per persoon per dag Inbegrepen in de huurprijs: Beddengoed en handdoeken (eerste set) Internetwifi

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **240**
huis / Villa
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee:
Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

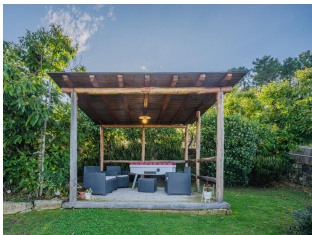
Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

Uitrusting

typology_id	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Wasmachine	Strijkijzer
Satelite TV	DVD	Internet
WIFI	Barbecue	Terras meubelen
Tuinmeubelen	Ligstoel	Mixer
hair_dryer		



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 October 02/10/2026 - 31/10/2026	394.00 € / Dag	7 Nachten