



Ref: TH003 Villa La Furbina LUCCA

BESCHRIJVING

Dit is een typische boerderij uit het begin van de 20e eeuw, ondergedompeld in het platteland van Lucca, omgeven door groen en de geur van olijfboomgaarden met een panoramisch privézwembad. De locatie van Casa La Furbina is ongetwijfeld strategisch dankzij de nabijheid van de mooie en historische stad Lucca, in het hart van Toscane, en ook van de nabijgelegen voorzieningen die allemaal op slechts een paar kilometer afstand liggen. De stad Lucca is een plaats die bekend staat om de vele nuances van eten en wijn, culturele en artistieke geschiedenis met namen als Puccini, Barsanti en Matteucci, Viani en anderen. Het huis is onlangs gerenoveerd door de huidige eigenaren, waarbij de charme van Toscaanse boerderijen intact is gebleven dankzij het herstel en het gebruik van materialen die afkomstig zijn uit deze gebieden, zoals balken, spanten en stenen. Een ingerichte overkapping vormt een basis en is ideaal om te genieten van diners onder de typische zomersterren. Het kijkt uit over een privézwembad dat perfect is voor warme zomerdagen. Het huis wordt compleet gemaakt door het uitzicht over de vlakte van Lucca en het karakteristieke en charmante stadje Castelvechio. Ideaal voor gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar een vakantie met alle voorzieningen en in volledige ontspanning. **INTERIEUR:** Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een stenen trap van 18 treden. De ingang op de begane grond komt uit op een woonkamer met banken en tv, een ingerichte keuken met toegang tot de porche en een typische eethoek met een ruime tafel voor zes personen. Ook op deze verdieping is er een badkamer met douche. Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte bestaande uit drie slaapkamers, waarvan twee tweepersoonskamers en één met twee eenpersoonsbedden. Er zijn nog twee badkamers met douche beschikbaar voor onze gasten. **BUITEN:** Er is een comfortabel overdekt houten terras voor diners en lunches in de buitenlucht, dicht bij het zwembad en een ontspanningsruimte met ligbedden, stoelen en parasols. Naast het huis staat een barbecue, ideaal om in de zomer te barbecueën! Het zwembad is geopend van de laatste zaterdag van mei tot en met de eerste zaterdag van oktober. Het omsloten zwembad bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is er duidelijk te overzien. Het zwembad is rechthoekig van vorm en meet 5x10m en heeft een vaste diepte van 150 meter. Het zwembad is voorzien van ligbedden, ligstoelen en parasols zodat u in alle rust lange dagen in de zon kunt doorbrengen. Zwembad open van 1 mei tot 1 oktober. **DIENTEN** Internet Wi-Fi Kinderuitrusting op aanvraag (als babybedje, kinderstoel, babybadje) Airconditioning in 2 slaapkamers Indeling Entrée, woon- eetkamer, keuken, badkamer. Eerste verdieping: twee slaapkamers met een 2-persoonsbed, slaapkamer met twee 1-persoonsbedden, twee badkamers. Inrichting Airco in twee slaapkamers, WIFI internet, kinderbedje en -stoel (op aanvraag), vaatwasser, wasmachine, koel- vrieskast, oven, fornuis, magnetron, toaster, koffiezetapparaat, TV. **Exterieur Privé zwembad** (open van 1 mei

tot 1 oktober), tuin, ligbedden, eettafel + stoelen, parkeerplaats, barbecue. Ligging Lucca - Toscane - Italië.
Afstanden - Winkels: San Leornardo in Treponzio 5,5 km, Bientina 9 km, Lucca 14 km - Restaurants / pizzeria: Colle di Compito 1 km - Lucca: 14 km - Pisa: 28 km - Lajatico: beroemd om het "Silence Theatre" 41 km - Thyrrreense Zee - Marina di Pisa: 44 km - Livorno: 44 km - Volterra: 60 km - Bolgheri, beroemd om de wijnen (Sassicaia en Ornellaia): 80 km - Florence: 85 km - Siena: 140 km - Luchthaven Pisa: 30 km - Luchthaven Florence: 63 km - Luchthaven Rome: 370 km
ATTRACTIES 4 KINDEREN: - Pinocchio Park 24 km - Apua Adventure Park van Massa 64 km - Cavallino Matto 83 km - Avonturenpark van Pizzorne 36 km - Acqua Village Cecina 90 km Zicht Vallei, heuvels rond Lucca.
Opmerkingen DE PRIJS IS EXCLUSIEF (ter plaatse te voldoen): - Elektriciteit naar verbruik (€ 0,70 per kWh) - Verwarming op aanvraag: 150,- er week - Huisdiertoeslag: 10 euro per dag per dier - Eventuele toeristenbelasting (meer details bij aankomst door de eigenaar) - Waarborgsom: 600 euro DE PRIJS IS INCLUSIEF: - Beddengoed en handdoeken LOKAAL BELEID: - Huurprijzen zijn inclusief linnengoed - Toeristenbelasting is niet inbegrepen in de huurprijs. - Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 uur en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet van tevoren worden overeengekomen).

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **150**

huis / Villa

m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **44 km**
(Marina di Pisa)

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

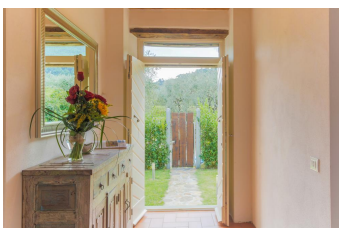
Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **2**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **1** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

Uitrusting

typology_id Aircondition Keuken uitrusting
Theepot Afwasmachine Oven
Micro-wave Koffie machine Wasmachine
Strijkijzer TV Sateliet TV
WIFI Barbecue Terras meubelen
Tuinmeubelen Ligstoel Mixer
hair_dryer



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 October 03/10/2026 - 31/10/2026	285.00 € / Dag	5 Nachten