



Ref: TH007 Villa Calliope

LUCCA

046022LTN0062

BESCHRIJVING

Villa Calliope is een vrijstaande villa met privézwembad die comfortabel plaats biedt aan maximaal 13 personen. De villa staat tussen de heuvels van Lucca die de middeleeuwse stad scheiden van de kust. In feite is het vanuit de Villa in zeer korte tijd mogelijk om de Versiliaanse stranden of de Renaissance-muren van Lucca te bereiken. De villa, van oorsprong een oude schuur, is dankzij de recente restauratie door de huidige eigenaren een elegante en charmante woning geworden waar de eenvoudige ruimtes van een landhuis zijn omgevormd tot harmonieuze omgevingen en de alchemie tussen arme en rijke materialen is gemaakt het perfecte huis voor een ontspannen, comfortabele vakantie op het platteland van Lucca. Het huis heeft de kenmerken van de oude boerderij behouden met een vleugje van het hedendaagse comfort van een moderne villa: alle slaapkamers hebben een eigen badkamer, er is een ingerichte en moderne keuken, airconditioning is aanwezig in alle slaapkamers, buitenzwembad en wi-fi verrijken het pand. De villa ligt op 15 km van het historische centrum van Lucca en vanwege de strategische ligging kunt u vanuit de villa enkele van de belangrijkste Toscaanse kunststeden bereiken, zoals Pisa en Florence en Siena.

interieur De villa is verdeeld over drie verdiepingen boven de grond. Op de eerste verdieping komt u via een entreetrap (5 treden) direct in de grote woonkamer ingericht met comfortabele meubels waardoor u zich direct thuis zult voelen; verder vindt u een ruime en uitgeruste keuken met een centraal eiland, waar u typisch Toscaanse recepten kunt bereiden, ook dankzij de hulp van een goede lokale chef-kok (op aanvraag), een eethoek verbonden met een buitenterras, een badkamer en een wasruimte. Op deze verdieping is er ook een tweepersoons slaapkamer met een ensuite badkamer met douche. Op de tweede verdieping, bereikbaar via een trap van 18 treden, bevinden zich vier slaapkamers met elk een ensuite badkamer met uitzicht over de heuvels, waarvan drie met badkamer met ligbad en één met douche. De slaapkamers zijn samengesteld als een tweepersoonskamer, een is een tweepersoonskamer met twee extra eenpersoonsbedden, een is een tweepersoonsbed met een extra eenpersoonsbed en een is een tweepersoonskamer met twee eenpersoonsbedden met aan elkaar geschoven bedden. (de extra eenpersoonsbedden kunnen indien nodig op aanvraag worden gebruikt). Op de begane grond is er een familiekamer volledig uitgerust met borden en glazen voor gebruik bij het zwembad, met directe toegang op de veranda met uitzicht op het zwembad, en een extra badkamer met een douche erg handig bij het gebruik van het zwembad.

Buitenshuis Een tuin die het huis omringt, wordt verzorgd met planten en bloemen die u zullen laten genieten van de romantische sfeer van het platteland, uitgerust met tafels, ligstoelen ook rond het zwembad. Het zwembad met chloorzuivering heeft een rechthoekige vorm en meet ongeveer 5x10 meter met een vaste diepte van 1,50 meter. De toegang tot het zwembad is via 4

grote treden. Een barbecue en een houtoven bevinden zich naast de veranda en voor de familiekamer. Diensten Omheind terrein: Gedeeltelijk omheind Toegangsweg: Om de villa te bereiken is er 2 km onverharde weg. Houd er rekening mee dat de wegen af en toe steil zijn, dus niet geschikt voor lage auto's of sportwagens Buiten: Onverwarmd buitenzwembad 5x10 mt met een diepte van 1.50m, Houtskoolgrill BBQ, Ligstoelen, Privétuin Internet: Wi-Fi internetverbinding binnen en buiten Airco: aanwezig in elke kamer Op aanvraag: babybedje, kinderstoel en badje voor kinderen Attracties - Diensten en winkels: Fiano 6 km, - Stranden: Viareggio 24 km - Lucca en renaissance muren: 15 km - Pisa en hangende toren: 35 km - Pietrasanta de stad van de kunstenaars: 28 km - Forte dei marmi: 41 km - Garfagnana: 49 km - Parco Naturale Alpi Apuane - grot Marmertocht: 54 km - Vinci en het Museum Leonardiano di Vinci - 61 km - Livorno en de haven van veerboten - 63 km - Lajatico beroemd om het "Stilte Theater": 70 km - Volterra: 86 km - San Gimignano 94 km - Nationaal Park van Cinque Terre - Riomaggiore: 95 km - Florence en Giotto-toren: 95 km - Bolgheri, beroemd om de wijnen (Sassicaia en Ornellaia): 113 km - Siena en de kathedraal: 158 km Attracties 4 kinderen - Pinokkio Park van Collodi 33 km - Avonturenpark van Pizzorne 32 km - Avonturenpark Apua 52 km - Acqua Village Cecina 100 km - Cavallino Matto 114 km Kuuroord - Casciana Terme 85 km - San Giuliano Terme 28 km - Teresita Wellness Club 28 km Tennisbaan - Circolo Tennis Viareggio: 25 km - Tennis Italia Forte Dei Marmi: 33 km Golf - Tirrenia Cosmopolitan Golf Club 57 km - Golfclub Forte dei Marmi 33 km - Golfclub Montecatini 53 km Lokaal transport - Luchthavens: Pisa 50,2 Km, Florence 85 Km, Bologna 167 km, Milaan 332 Km, Rome 364 Km - Bushalte: 6 km - Snelweg: A11 Uscita Lucca 16 km - Treinstation: Lucca 15 km Huurprijzen zijn inclusief linnengoed, eerste schoonmaak, gas om te koken en warm water. Verwarming wordt extra in rekening gebracht op basis van gebruik of vaste vergoeding. Toeristenbelasting is niet inbegrepen in de huurprijs. Aankomsttijd is over het algemeen tussen 16.00 en 19.00 uur (na 20.00 uur is een vergoeding van € 50 vereist en na 22.00 uur is de vergoeding € 100. Elke late aankomst moet vooraf worden overeengekomen). Afhankelijk van de beschikbaarheid is meestal één babybedje en kinderstoel gratis Zwembaden zijn over het algemeen geopend van eind mei tot begin oktober. Verschillende data moeten bij ons worden gecontroleerd voordat u boekt. Aankomst tussen 16:00 en 19:00 Vertrek voor 10:00 Zwembad geopend van 1 mei tot 1 oktober Te betalen met het huurbedrag voor aankomst: Extra Bedlinnen + handdoeken (wekelijks gewisseld): 20,- per persoon Extra bed: 150,- per kind per week Eindschoonmaak (verplicht): 350,00€ Niet inbegrepen in de huurprijs en ter plaatse te betalen: Terugbetaalbare borg per creditcard (verplicht): 1500,00 € Elektriciteit en airco: 0,70 € per kWh. Verwarming (op aanvraag): 35,00€ per dag Inbegrepen in de huurprijs: Beddengoed en handdoeken (eerste set) Internet-wifi

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **500**

huis / Villa

m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **24 km.**
(Viareggio)

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **2**
Badkamer met douche: **4** Tweepersoons bedden: **4** Eenpersoons bedden: **5**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

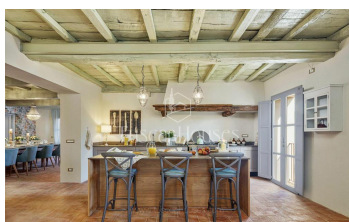
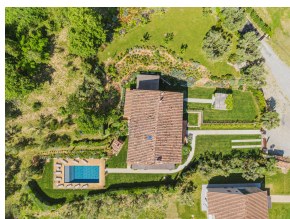
Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	Oven
Micro-wave	Koffie machine	Wasmachine
Droog machine	Strijkijzer	TV
DVD	Internet	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Mixer	hair_dryer



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
2026 October 02/10/2026 - 31/10/2026	635.00 € / Dag	5 Nachten