



Ref: TH-71 Villa Le Poiane AL SASSO

BESCHRIJVING

Vrijstaande woning: Stel je een charmant huis voor genesteld tussen de heuvels van Toscane, op slechts enkele minuten van de stranden van Versilia en de betoverende steden Lucca en Pisa, met uitzicht op het meer waarvan de kleuren je zullen blijven als je terugdenkt aan je vakantie in Toscane. Villa Le Poiane is omringd door een weelderig groen park en beschikt over talrijke fraai ingerichte ruimtes en een schitterend zwembad. Vlakbij bevindt zich het pittoreske meer van Massaciuccoli, beroemd vanwege zijn natuurlijke schoonheid en zijn connectie met het leven van componist Giacomo Puccini, een plek vol energie en cultuur om je in onder te dompelen. De villa is strategisch gelegen op enkele kilometers van Pisa met zijn beroemde scheve toren, Lucca met zijn oude stadsmuren, Viareggio met zijn stranden en carnaval, en Forte dei Marmi met zijn elegante boetieks en exclusieve stranden. Villa La Poiana is inderdaad een luxueus en gastvrij verblijf genesteld tussen de heuvels van Versilia-een moderne villa die de ideale keuze is voor een onvergetelijke vakantie. Met zijn 5 slaapkamers, waarvan 3 met en-suite badkamers, kan de villa tot 10 personen herbergen en biedt het voldoende ruimte, comfort en privacy voor alle gasten. Een van de hoogtepunten van Villa La Poiana is de exclusieve wellnessruimte, met een zwembad met uitzicht op het meer, een verwarmd bubbelbad en een sauna. Door de deur van deze ruimte te sluiten, kan je de stress van het dagelijkse leven achter je laten en genieten van een ervaring van pure ontspanning en verjonging. Villa La Poiana geniet van een bevoorrechte locatie, op slechts enkele minuten van de betoverende stranden van Versilia en het historische centrum van Lucca. De luchthaven van Pisa is gemakkelijk bereikbaar, op slechts 20 minuten rijden. Bovendien biedt de nabijheid van het Massaciuccoli meer de mogelijkheid om een korte boottocht te maken naar het beroemde Gran Teatro Puccini. Vergeet niet een bezoek te plannen aan het Gran Teatro Puccini, bereikbaar via een korte boottocht over het pittoreske meer van Massaciuccoli, met vertrek en aankomst op enkele meters van de villa. Interieur De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst vind je een ruime hal en een gastenbadkamer. De benedenverdieping bestaat uit een volledig uitgeruste keuken, perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden tijdens je verblijf, een elegante eethoek en een gezellige woonkamer met open haard, die een ideale ruimte biedt voor ontspanning en gezelligheid. Als je een muzikliefhebber bent, kun je zelfs piano spelen om een unieke en boeiende sfeer te creëren, geïnspireerd door de maestro Puccini. Op de begane grond vind je ook een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamers met douche. Er is ook een grote slaapkamer met een eigen badkamer die alleen toegankelijk is vanaf buiten, aan de achterkant van het pand. Een comfortabele stenen trap van 18 treden leidt je naar de bovenverdieping waar je een master suite vindt met een badkamer met douche, een tweepersoonsslaapkamer en een slaapkamer met twee aparte bedden die een badkamer met douche delen, allemaal

met directe toegang tot het terras en de tuin. Buiten Het zwembad is bereikbaar via een stenen trap van 35 treden. Het zwembad met uitzicht op het meer meet ongeveer 3,5 x 8 meter en een vaste diepte van 1,45 mt, met een rechthoekige vorm en een chloordepuratie. Aan de ene kant van het zwembad staat een hot tub van 3,5x3,5 meter die het hele jaar beschikbaar is. Elk detail van de villa is zorgvuldig ontworpen, inclusief elke hoek van de tuin, die perfecte plekken biedt om te zonnebaden en het panoramische uitzicht op het Massaciuccoli meer te bewonderen. Mogelijkheden voor ontspanning zijn er in overvloed, of het nu in de sauna is, genietend van een duik in het zwembad of rustend in de verwarmde hot tub. Het bargedeelte en de pergola met comfortabele banken zullen de ideale plek zijn voor aperitieven en gezelligheid, terwijl een speciale ruimte perfect zal zijn voor onvergetelijke lunches en diners. NB: Het gebruik van het VERWARMDE bubbelbad en de SAUNA moet van tevoren worden aangevraagd. Vanwege de wisselende weersomstandigheden kan de "verwarmde hot tub" alleen op verzoek worden verwarmd. Diensten Omheind terrein: Volledig omheind Toegangsweg: Verharde weg. De laatste 50 meter bestaat uit een zeer steil pad bergopwaarts Parkeren: comfortabel voor 2-3 auto's Buiten: Onverwarmd buitenzwembad 3,5x8 mt met 145cm diepte, Houtskool barbecue, Ligstoelen, Prive-tuin. Beschikbaar op aanvraag: Buiten bubbelbad, Sauna Internet: Wi-Fi internetverbinding binnen Airconditioning: Aanwezig in elke slaapkamer en in de woonkamer Op aanvraag: babybed, kinderstoel en andere benodigdheden op aanvraag Attracties - Diensten en winkels: Quiesa 3 km - Stranden: Viareggio en Versiliaanse stranden: 17 km - Torre del Lago Puccini: 18 km - Pisa en hangende toren: 18 km - Camaiore: 20 km - Lucca en renaissance muren: 18 km - Pietrasanta de stad van de kunstenaars: 21 km - Forte dei Marmi: 27 km - Livorno en de haven van de veerboten: 40 km - Stazzema en de Grot van Corchia: 45 km - Parco Naturale Alpi Apuane - Grot Marmer tour: 54 km - Garfagnana: 65 km - Lajatico beroemd om het "Stilte Theater": 70 km - Nationaal Park van Cinque Terre - Riomaggiore: 85 km - Volterra: 90 km - Bolgheri, beroemd om de wijnen (Sassicaia en Ornellaia): 90 km - Florence en de toren van Giotto: 98 km - San Gimignano 100 km Attracties voor kinderen - Regionaal park Migliarino 20 km - Avonturenpark Apua van Massa 32 km - Avonturenpark van Pizzorne 36 km - Pinokkio Park 45 km Spa & resort - Bagni di Pisa: 15 km - Terme della Versilia 32 km - Grotta Giusti 55 km Tennisbaan - Tennisclub La Versiliana, 26 km Golf - Tirrenia Cosmopolitan Golf Club 32 km - Golf Club Versilia: 30 km - Golfclub Montecatini 60 km Parkeren Auto's kunnen binnen het huis parkeren. De toegangsweg is geasfalteerd maar via een steile weg bergopwaarts. Lokaal vervoer - Vliegvelden: Florence 36 km, Pisa 81 km, Bologna 117 km, Milaan 368 km, Rome 343 km - Bushalte: 1 km - Snelweg: A11 Firenze-Pisa Nord uscita Pistoia 7 km - Treinstation: Pistoia 7 Ter plaatse te betalen Niet inbegrepen in de huurprijs: Terugbetaalbare borg per creditcard (verplicht): 2000,00€ Elektriciteit (verplicht): 0,70€ per kWh Verwarming (op aanvraag): 3,00€ per kubieke meter Buitenjacuzzi (op aanvraag): 70,00€ per week Toeristenbelasting (verplicht): 1,50€ per persoon per dag Inbegrepen in de huurprijs: Beddengoed en handdoeken (eerste set) Wifi Internet

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **250**

huis / Villa

m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **17 km**

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het meer**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **5** Badkamer met ligbad: **0**

Badkamer met douche: **5** Tweepersoons bedden: **4** Eenpersoons bedden: **2**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type:

Andere karakteristieken

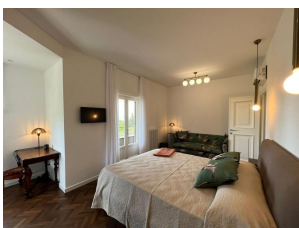
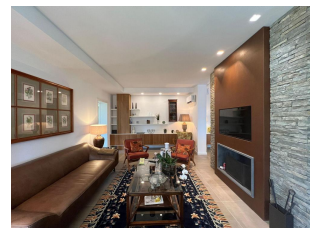
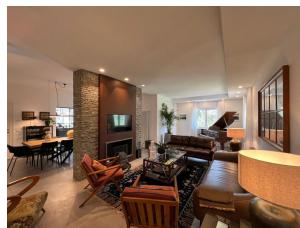
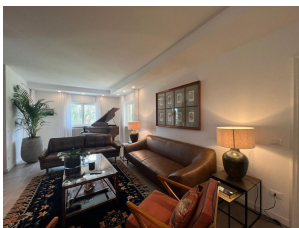
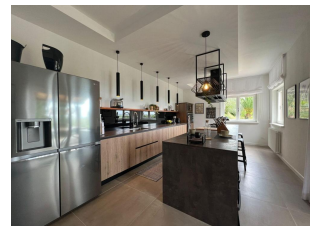
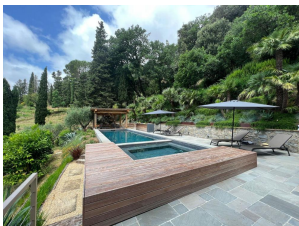
Balcon
Parking

Terras

Tuin

Uitrusting

typology_id	Aircondition	Keuken uitrusting
Afwasemachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Ijskast	Wasmachine
Strijkijzer	TV	Internet
WIFI	Barbecue	Terras meubelen
Tuinmeubelen	Ligstoel	Safe
Mixer	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------